

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6431

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	19.07.2026	09.08.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
הארכת שכירות למשרד המשפטים-נציבות תלונות הציבור על השופטים, רח' נחום חפצדי, ירושלים	הארכת התקשרות	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה
	3(א14)ג	09.09.2025 8001879794

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערת: מיום 09.08.2026 ועד ליום 30.09.2030 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קבוצת טראוב השקעות בע"מ	511681967	מציע	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		7,500,000	7,500,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרד המשפטים - נציבות תלונות הציבור על השופטים ברחוב נחום חפצדי, ירושלים.
2. חוזה השכירות נחתם ביום 07.10.2001 לתקופה של שנה בתוספת שנה אופציה. החוזה הוארך מספר פעמים ונוספו תוספות שטח, כאשר הארכה האחרונה הייתה לתקופה שמיום 12.03.2019 ועד ליום 30.09.2020 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
3. מינהל הדיור הממשלתי מימש את האופציה האחרונה עד ליום 30.09.2030
4. היחידה צפויה לעבור במהלך שנת 2032 למגדל המשפט, אשר עתיד להיבנות במסגרת בינוי ממשלתי, כך שאין כדאיות כלכלית במעבר לתקופה קצרה בשכירות מותאמת.
5. לנוכח האמור, לצורך המשכיות תפקודית של היחידה ובכדי למנוע הוצאות מעבר, מבוקשת הארכת שכירות לתקופה של 5 שנים, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
6. לדברי הדיור הממשלתי דמי השכירות נמוכים ביחס לאזור ולשכירות מותאמת.

7. בהתאם לתקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, הארכת השכירות נדרשת לצורך חסכון בעלויות מעבר של למעלה מ 1,200,000 שח לכל הפחות לתקופה קצרה של כ- 7 שנים.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000016167 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.